

הכנס השנתי ה-31 לשכת שמאי מקרקעין



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (נ"ר)
Real Estate Appraisers Association in Israel

תכנית הכנס



יו"ר המושב - אומיד עודד סולימני, מ"מ יו"ר לשכת שמאי מקרקעין		
מר אוהד דנוס	יו"ר לשכת שמאי מקרקעין	
עו"ד נעמי זמרת	יו"ר מועצת שמאי מקרקעין	
מר אביגדור יצחקי	ראש מטה הדיור במשרד האוצר	18:30-20:00
מר אמיר לזר	ראש מערך לאומי למשכנתאות	מושב פתיחה חגיגי
מר מאיר יצחק הלוי	ראש עיריית אילת	באולם "עצי הארץ"
מר רוני בריק	נשיא התאחדות בוני הארץ	
רו"ח יזהר קנה	נשיא לשכת רואי החשבון	
עו"ד רועי כהן	נשיא לשכת להב	

ארוחת ערב במלונות הארוח

20:00-21:00



21:30 אדיר מילר - מופע בידור באולם "עצי הארץ"

יו"ר המושב - אלי כהן שמאי מקרקעין, סגן ראש עיריית רעננה		
עו"ד ארז קמינקא	המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי)	10:00-12:00
מר טל אלדרוטי	השמאי הממשלתי הראשי	חזות דעת מומחים, הופעה
עו"ד ששי גז	מומחה במשפט פלילי	וחקירה בערכאות שיפוטיות -
כבוד השופט יעקב שינמן	בית המשפט המחוזי מרכז	השמאי כעד מומחה
		באולם "עצי הארץ"

הפסקת קפה בפואיה

12:00-12:30



יו"ר המושב - שוש שרביט שפירא, שמאית מכריעה		
עו"ד גילת אייל	יו"ר ועדת ערר פיצויים והיטל השבחה מחוז ת"א	12:30-14:00
עו"ד רונית אלפר	יו"ר ועדת ערר פיצויים והיטל השבחה מחוז מרכז	חידושים בהחלטות ועדות הערר
עו"ד אליעד וינשל	יו"ר ועדת ערר מחוזות ירושלים והדרום	באולם "עצי הארץ"
עו"ד חגית דרורי	יו"ר ועדת ערר מחוזית צפון	

ארוחת צהריים במסעדת ויסטה

14:00-15:00



הפסקת כיבוד אחר הצהריים בפואיה

17:00-17:30



יו"ר המושב - אורית גלן, שמאית מקרקעין ומשפטנית		
מר רון מזור, שמאי בנק לאומי	סוגיות בהערכת שווי משרדים	17:30-19:30
עו"ד שירה ברנד, סגנית למנהלת מינהל התכנון	הרציונאל ועיקרי השינויים בתיקון לתקנות החניה	הערכת שווי למשרדים - היבטים,
ד"ר רינה דגני, מנכ"לית חברת גיאוקרטוגרפיה	מגמות בשוק המשרדים	סוגיות מיוחדות ודגשים
מנכ"ל חברת בנייה ויזמות - ימסר בהמשך	היבטים יזמיים (רווח יזמי, עלויות בנייה)	באולם "עצי הארץ"
עו"ד ענבל קנקה, מנהלת אגף מקרקעין בנת"ע	השפעת עבודות הרכבת הקלה על שוק המשרדים	

ארוחת ערב במלונות הארוח

20:00-21:00



21:30 טברנה יוונית עם טריפונס בפאב המאנקיס

יום ראשון | 20.11.2016

יום שני | 21.11.2016

יו"ר המושב - יניב ביליה, שמאי מקרקעין

נו"ד שאול ברגרזון	היבטים משפטיים בחוזי חכירה של עיריית תל אביב	10:00-12:00
מר אהוד המאירי שמאי מקרקעין	היבטים שמאיים כלכליים בחוזי חכירה של עיריית תל אביב	דגשים והשלכות שמאיות בחוזי חכירה של רשות מקרקעי ישראל, עיריית תל-אביב והכנסיות
נו"ד משה אדרי	היבטים משפטיים בחוזי חכירה של רמ"י	
הגב' מירי רימון שמאית ראשית ברמ"י	היבטים שמאיים בחוזי חכירה של רמ"י	
מר קובי ביר שמאי מקרקעין	היבטים משפטיים ושמאיים בחוזי חכירה לכנסיות	

יו"ר המושב - חן סמט, שמאית מקרקעין

נו"ד מיכל גלקין גולן	התנאים הנדרשים לגביית קרן חנייה ואופן החיוב וניכוייה משומת היטל ההשבחה	10:00-12:00
נו"ד אילנה בראף	תשלומי איזון - מועד מימוש, הפרשי הצמדה וריבית	על קרן חנייה, תשלומי איזון, מטלות ציבוריות והשפעתם על שומת היטל ההשבחה
נו"ד ענת בירן	תשלומי איזון - היבטי מיסוי (מס שבח, מס רכישה)	
נו"ד תמר מגדל	חוקיות הטלת מטלות ציבוריות וניכוי משומת היטל ההשבחה	
גב' שרית ציציאן שמאית מקרקעין	עקרונות לקביעת שומת קרן חנייה + השפעת קרן החנייה ותשלומי האיזון על שומת היטל ההשבחה	

הפסקת קפה בפואיה

12:00-12:30



יו"ר המושב - גולן שבי, שמאי מקרקעין

נו"ד אבי ללום	קביעת הצפיפות בפרוייקטים של תמ"א 38	12:30-14:15
נו"ד מיכה גדרון	אופן חישוב זכויות בנייה במסגרת תיקון 3 א'	תמורות ושינויים בתכניות תמ"א 38 ביחס לתיקון 3 א' והשפעתם על הכדאיות הכלכלית
נו"ד אילן שרקון	עקרונות משפטיים לאומדן היטל ההשבחה בעקבות תיקון 3 א'	
מר אייל אוכמן	כלים נדרשים למימוש פרויקט תמ"א 38	
גב' דניאלה פז שמאית מקרקעין	כדאיות כלכלית בבחינת פרויקטים לתמ"א 38 בעקבות תיקון 3 א'	

יו"ר המושב - אסף גסטרווינד, שמאי מקרקעין

נו"ד טלי סלטון ישועה	תיקון 108 - חובת מתן הקלה לתוספת דירות למגורים + תיקון 107 - הוספת שטחים, שימושים ויעודים במגרש ליעוד מלונאות + תקנת כחלון	12:30-14:15
נו"ד גדעון פישר	תזכיר חוק המכר (דירות), התשע"ו 2016	תיקוני חקיקה וחקיקה מוצעת בחוק ההסדרים בתחום הנדל"ן והשפעתם על עבודת השמאי
נו"ד מאיר מזרחי	מס ריבוי נכסים, הנוסחה לקביעת שווי הדידה + תיקון 88 לחוק מיסוי מקרקעין - שינוי בהוראות הפטור ממס שבח לעסקאות תמ"א 38 + תיקון חקיקה - מיסוי דירת מגורים מזכה חייבת ללא מתן הוצאות + תיקון 62 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח + מכירה)	
נו"ד ירון גרופמן	תיקון ההוראות הנוגעות לשלבים ותנאים בתכניות (במסגרת תיקון 101)	
נו"ד משה רז כהן	החלטה 1981 של הממשלה - קביעת הוראות לעניין פיצויי הפקעה מכוח פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור)	

ארוחת צהריים במסעדת ויסטה

14:15-15:15



הפסקת כיבוד אחר הצהריים

17:00-17:30



מושב אחד על אחד עופר פטרסבורג מראיין את ח"כ אלי כהן

17:00-17:30



יו"ר המושב - אדווה דדון, כתבת תכנית חסכון ערוץ 2

ח"כ אלי כהן	יושב ראש ועדת הרפורמות	17:30-19:00
מר רחמים מלול	ראש עיריית רחובות	פינוי בינוי-התחדשות עירונית והשפעתו של שוק הנדל"ן
נו"ד יצחק לקס	יו"ר דירקטוריון עמידר - החברה הלאומית לשיכון	
מר יעקב אטראקצ'י	בעלים אאורה ישראל	
מר ישראל גל	ראש עיריית קריית אונו	
מר אבנר לוי	יו"ר ארגון הקבלנים והבונים ת"א יפו בת-ים	

ארוחת ערב במלונות הארוח

20:00-21:00



21:15
אברהם טל
בעצי הארץ

21:00-21:15
ברכות ותודות

יו"ר המושב - לורין צה, שמאית מקרקעין

נו"ד עופר טויסטר
חידושים בפסיקה בתכנון ובנייה

09:00-11:00

חידושים בפסיקה בתכנון ובנייה